

Comune di Barlassina

Provincia di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 57 del 14/11/2016

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO BSU/8- VIA PIAVE/VIA MONTEGRAPPA/VIA NAZIONALE DEI GIOVI

L'anno **duemilasedici**, addì quattordici del mese di novembre alle ore 21:00, presso la Sala Consigliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Il Sindaco Galli Piermario il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	GALLI PIERMARIO	si		8	VISCONTI PAOLA ELEONIDE	si	
2	CASTELLI MASSIMILIANO	si		9	TERRANEO STEFANIA	si	
3	MORISI DANIELA	si		10	WOLFF GUNTER ERNST	si	
4	RADICE PIER ANGELO	si		11	BERTICELLI ELISABETTA		si
5	VERGANI FEDERICA		si	12	PELUCCHI RICCARDO	si	
6	SALINAS ELEONORA	si		13	GALLI DONATELLA	si	
7	RIBOLDI PAOLO	si					

Presenti 11 Assenti 2

E' presente l'assessore esterno: Molinari Andrea Giovanni

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Pecorella Susanna
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO BSU/8- VIA PIAVE/VIA MONTEGRAPPA/VIA NAZIONALE DEI GIOVI

Il consigliere Galli Donatella presenta, quale questione pregiudiziale, richiesta di ritiro della deliberazione in trattazione (che si allega sotto la lettera A) Il Consigliere Pelucchi Riccardo si unisce alla richiesta di rinvio dell'argomento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la richiesta di rinvio dei consiglieri Galli Donatella e Pelucchi Riccardo

Con due voti favorevoli (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo), voti contrari 8, astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

di respingere la richiesta di rinvio dell'argomento.

Quindi i consiglieri Galli e Pelucchi richiedono di votare gli emendamenti presentati (lettere B e C)

Il Sindaco quindi, prima di dare la parola all'Assessore Molinari legge al Consiglio nota pervenuta da IPERAL nella quale si impegna a realizzare la rotatoria fra la S.S. dei Giovi e via Monte Grappa tutto alla concorrenza di € 250.000

Tutto ciò premesso

Il Comune di Barlassina ha approvato, con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 3 aprile 2008 il Piano di Governo Territorio (P.G.T.) di cui alla L.R. Regione Lombardia n. 12/2005 (pubblicato sul BURL Serie Inserzioni n. 22 del 28 maggio 2008);

Nel predetto strumento di pianificazione urbanistica le aree oggetto della variante del Piano di Recupero sono ricomprese nella zona di ristrutturazione e completamento per servizi urbani di cui all'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole ed articolo 5 Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio, meglio indicata come B/SU8;

Per la zona B/SU8 è stato adottato e successivamente approvato il relativo Piano di Recupero con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 20/10/2012 e n. 57 del 29/11/2010, attuabile in due Ambiti di intervento distinti e separati denominati "Ambito 1" e "Ambito 2";

In data 10/12/2010 con atto Notaio Tommasi repertorio n. 32534 raccolta n. 20697 registrato a Desio il 21/12/2010 al n. 14545 serie 1T, è stata stipulata la convenzione urbanistica del Piano di Recupero B/SU8, e che, ai sensi della predetta convenzione, non sussiste vincolo di solidarietà tra i proprietari delle

aree ricomprese nell'Ambito 1 e i proprietari delle aree ricomprese nell'Ambito 2;

Con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 13/06/2016 è stata adottata la Variante al Piano di Recupero relativo all'area BSU/8 sita in Via Piave – Via Monte Grappa – Via Nazionale dei Giovi redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, presentato dalla proprietà Società GESTIONE IMMOBILI R.P. S.R.L. con sede a Monza Via Boito 78, e redatto dall'arch. Oscar Mauri, iscritto all'Ordine degli Architetti di Monza e Brianza al n. 2004, con studio professionale in Seveso (MB) 20822 – Via Sabotino, n. 29;

La deliberazione di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per 15 giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 27 giugno 2016, primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;

L'effettuato deposito avvenuto in data 27 giugno 2016 è stato reso noto, oltre che all'Albo Pretorio Comunale, anche mediante manifesti;
Entro il 27 luglio 2016 sono state presentate n. 16 osservazioni alla predetta Variante al Piano di Recupero relativo all'area BSU/8;

Dato atto che la Commissione Territorio e Impatto autostrada Pedemontana nella seduta del 27/10/2016 ha preso in esame le osservazioni presentate;
Tenuto conto che le osservazioni pervenute sono state esaminate e contro dedotte, raggruppandone il testo in un documento, in atti alla presente delibera, denominato "controdeduzioni alle osservazioni";

Sentito l'intervento del Consigliere Galli Donatella la quale visto il numero delle osservazioni propone di discutere e votare ciascun punto della osservazione separatamente (allegato D)

Il Consiglio Comunale procede quindi all'esame delle sedici osservazioni pervenute e all'adozione delle determinazioni in merito a ciascuna di esse;

Osservazione n. 1 protocollo n. 7630 del 27/07/2016 presentata da Massimo Maria Vago Via Dante 10 Barlassina;

Punto 1: Richiesta di uscita dal parcheggio in superficie in mano destra verso Corso Milano

L'accesso in mano destra è stato progettato in conformità al parere di compatibilità tecnica rilasciato da Autostrada Pedemontana, con riferimento alla progettata rotatoria da realizzare in Via Nazionale dei Giovi – Via Monte Grappa.

Per quanto riguarda la proposta di realizzare un'uscita in destra dal parcheggio sul lato Ovest del comparto in direzione del semaforo di Via Nazionale dei Giovi – Via Longoni – Via Trento – Corso Milano), si evidenzia che tale proposta anche se apparentemente condivisibile, risulta non attuabile con la progettata

rotatoria e con l'intersezione esistente in Via Nazionale dei Giovi - Via Monte Santo.

Per quanto riguarda la proposta di realizzare una rotatoria all'intersezione Via Nazionale dei Giovi Via Monte Grappa, tale soluzione è già prevista.

Si propone di respingere

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 1 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatelle e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 1 dell'osservazione presentata da Massimo Maria Vago Via Dante 10 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 2

Punto 2: Richiesta di collegamento tra i parcheggi

Al di là del merito delle scelte progettuali di viabilità interna, il collegamento del parcheggio in superficie con il parcheggio interrato migliora la circolazione del traffico da e verso i parcheggi.

Si propone di accogliere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di accogliere il punto 2 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 11 favorevoli

Con voti 0 contrari

Astenuti 0

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di accogliere il punto 2 dell'osservazione presentata da Massimo Maria Vago Via Dante 10 Barlassina

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 3

Punto 3: Richiesta di verificare la viabilità

Si rimanda al Piano delle Regole ed al PR B/SU8 approvato nel 2010 del quale questo costituisce variante e al Piano Urbano del Traffico.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 3 dell'osservazione

Presenti e votanti 11
Con voti 9 favorevoli
Con voti 2 contrari Pelucchi Riccardo e Galli Donatella
Astenuiti 0

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 3 dell'osservazione presentata da Massimo Maria Vago Via Dante 10 Barlassina

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 4

Punto 4: Richiesta di mitigazione Ambientale

Nel PR B/SU8 approvato nel 2010 non era prevista mitigazione ambientale.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 4 dell'osservazione

Presenti e votanti 11
Con voti 8 favorevoli
Con voti 2 contrari Pelucchi Riccardo e Galli Donatella
Astenuiti Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 4 dell'osservazione presentata da Massimo Maria Vago Via Dante 10 Barlassina

Osservazione n. 2 protocollo n. 7632 del 27/07/2016 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

Punto 1: Richiesta di verificare le funzioni in merito a quanto previsto dal PGT

La variante al PR adottata rispetta quanto previsto e già approvato nel 2010 con il PR B/SU8; l'indicazione di "polo assistenziale" costituisce un'indicazione funzionale tra quelle eventualmente insediabili; la presente destinazione commerciale (come già prevista dal P.R. B/SU8 approvato con Deliberazione di CC n. 57 del 29/11/2010) si riferisce alle possibili destinazioni d'uso espresse secondo le NTA del PGT.

Si propone di respingere

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 1

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 1 dell'osservazione

Presenti e votanti 11
Con voti 8 favorevoli
Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)
Astenuiti il consigliere Wolff Gunter Ernst;

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 1 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 2

Punto 2: Richiesta di verificare la dotazione di parcheggi

Le dotazioni di parcheggi sono state rispettate, le dimostrazioni in merito al fabbisogno, sono indicate nelle tavole di variante n. 6 – 7 - 8 – 9 e nella verifica parametri urbanistici allegata alla Deliberazione di Adozione; le dimostrazioni analitiche e tecniche sul progetto esecutivo verranno allegate alla richiesta di Permesso di Costruire.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 2 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 0 contrari

Astenuti i consiglieri Wolff Gunter Ernst, Galli Donatella, Pelucchi Riccardo

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 2 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 3

Punto 3: Richiesta di verificare il grado di utilizzazione

Le verifiche sono state eseguite nel precedente Piano di Recupero approvato nel 2010, nella variante il grado di utilizzazione viene ulteriormente ridotto rispetto a quanto approvato nel 2010.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 3 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 0 contrari

Astenuti i consiglieri Wolff Gunter Ernst, Galli Donatella, Pelucchi Riccardo

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 3 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 4

Punto 4: Richiesta di verifica della permeabilità del Suolo

Si allega tavola inviata, da inserirsi nella richiesta di P.d.C. che evidenzia il rispetto del 15% della superficie permeabile come previsto dall'art. 3.2.3 del RLI.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 4 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 4 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 5

Punto 5: Richiesta di verifica delle distanze dai confini e dalle strade

Il nuovo fabbricato ricade sulla linea del perimetro verso la Via Monte Grappa e la Nazionale dei Giovi come l'attuale; le distanze dai confini di proprietà sono rispettate; ulteriori dimostrazioni saranno richieste nella pratica del P.d.C.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 5 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuti i consiglieri Wolff Gunter Ernst.

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 5 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 6

Punto 6: Richiesta di verifica distanze passo carraio

La verifica delle distanze sarà effettuata in sede di esame del P.d.C. previa acquisizione del parere della Polizia Locale.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 6 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst.

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 6 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 7

Punto 7: Richiesta di Clima Acustico

Le attività previste dalla variante del Piano di Recupero sono conformi al Piano di Azzonamento Acustico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 02/04/2009; in fase di richiesta del Permesso di Costruire il progetto dovrà essere corredato dall'obbligatoria relazione di valutazione e di verifica dei requisiti acustici passivi come previsto dalla L 447/1995 e dalla LR 13/2001.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 7 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 1 contrari (Pelucchi Riccardo)

Astenuti i consiglieri Wolff Gunter Ernst e Galli Donatella

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 7 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 8

Punto 8: Abbattimento piante esistenti

Nella presentazione del P.d.C. verrà richiesto lo studio e la progettazione per la sistemazione delle aree interessate dall'abbattimento delle piante.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 8 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuti i consiglieri Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 8 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 9

Punto 9: Richiesta verifica salubrità del luogo

Nella presentazione del P.d.C. verrà richiesto lo studio di caratterizzazione dei suoli e le relative indagini geologiche per verificare lo stato di salubrità dei luoghi e l'attivazione di eventuali bonifiche.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 9 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 9 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 10

Punto 10: Richiesta verifica qualità Ambientale

Il professionista arch. Oscar Mauri dichiara la conformità della variante del PR BSU/8 al precedente PR BSU/8 approvato nel 2010 e vigente PGT, pertanto non soggetta a VAS in quanto non sussistono modifiche alle precedenti funzioni (commerciale residenziale già approvate).

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 10 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuti i consiglieri Wolff Gunter Ernst,

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 10 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 11

Punto 11: Richiesta verifica percorso ciclopedonale

Il Piano Urbano del Traffico prevede la pista ciclopedonale sul lato nord della Via Monte Grappa, percorso che deve essere ridefinito con la realizzazione della rotatoria di Via Monte Grappa, Via Nazionale dei Giovi spostando la posizione dello stesso sul lato sud della Via Monte Grappa.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 11 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 11 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 12

Punto 12: Richiesta verifica posizione passi carrai

La verifica della posizione dei passi carrai sarà effettuata in sede di esame del P.d.C. previa acquisizione del parere della Polizia Locale e dell'Ente proprietario della strada (Provincia di Monza e Brianza).

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 12 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 12 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 13

Punto 13: Richiesta verifica accesso ai parcheggi

La verifica della posizione degli accessi ai parcheggi sarà effettuata in sede di esame del P.d.C. previa acquisizione del parere della Polizia Locale e dell'Ente proprietario della strada (Provincia di Monza e Brianza).

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 13 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 13 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 14

Punto 14: Richiesta verifica con il PGT vigente

Il progettista arch. Oscar Mauri dichiara la conformità della variante del PR BSU/8 al precedente PR BSU/8 approvato nel 2010 e vigente PGT; si conferma quanto asserito dal professionista.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 14 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 14 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 15

Punto 15: Richiesta verifica studio di mobilità (insufficienza)

Lo studio di traffico e le verifiche viabilistiche della variante del PR BSU/8 come previsto dalle NTA del vigente PGT è stato redatto dall'ing. Michele D'Alessandro iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Milano al n. 18872; non è possibile subordinare l'apertura dell'attività commerciale alla realizzazione della progettata rotatoria in quanto la stessa come risulta dallo studio di traffico e dalle verifiche viabilistiche eseguite dall'ing. Michele D'Alessandro iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Milano al n. 18872 non risulta strettamente necessaria.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 15 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 15 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 16

Punto 16: Richiesta nuova rotatoria sulla verifica studio di mobilità (insufficienza)

L'operatore ha già ipotizzato con Autostrada Pedemontana la realizzazione a proprio carico della progettata rotatoria.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 16 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 16 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 17

Punto 17: Richiesta verifica carico e scarico – incompatibilità e pericolosità

La verifica della posizione degli accessi di carico e scarico sarà effettuata in sede di esame del P.d.C. previa acquisizione del parere della Polizia Locale.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 17 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 17 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

L'Assessore Molinari Andrea Giovanni illustra il punto 18

Punto 18: Richiesta verifica intersezioni Via Monte Grappa – incompatibilità e pericolosità

Lo studio di traffico e le verifiche viabilistiche della variante del PR BSU/8 come previsto dalle NTA del vigente PGT redatto dall'ing. Michele D'Alessandro iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Milano al n. 18872; non subordinano l'apertura dell'attività commerciale alla presenza dell'intersezione di Via Monte Grappa con Via Nazionale dei Giovi previa realizzazione della progettata rotatoria in quanto la stessa come risulta dallo studio di traffico e dalle verifiche viabilistiche non risulta strettamente necessaria.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere il punto 18 dell'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere il punto 18 dell'osservazione numero 2 presentata da William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;a William Ricchi Via Longoni 124 Barlassina;

Osservazione n. 3 protocollo n. 7637 del 27/07/2016 presentata da Giuseppe Allievi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 3 Allievi Giuseppe presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7637

Richiesta verifica superfici lorde di pavimento

Richiesta verifica superfici a standard

Richiesta verifica superfici filtranti

Richiesta verifica diritti edificatori residui

Quanto osservato risulta dimostrato analiticamente nelle tavole e nella relazione di verifica dei parametri urbanistici allegate alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 13/06/2016.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 3 presentata da Giuseppe Allievi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Osservazione n. 4 protocollo n. 7638 del 27/07/2016 presentata da Giuseppe Allievi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 4 Allievi Giuseppe presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7638

Richiesta di studio approfondito sull'impatto viabilistico

Lo studio di traffico e le verifiche viabilistiche della variante del PR BSU/8 come previsto dalle NTA del vigente PGT è stato redatto dall'ing. Michele D'Alessandro iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Milano al n. 18872.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 4 presentata da Giuseppe Allievi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Osservazione n. 5 protocollo n. 7639 del 27/07/2016 presentata da Giuseppe Allievi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 5 Allievi Giuseppe presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7639

Richiesta di mantenere la naturalità del fossato lungo la Nazionale dei Giovi

In fase di richiesta del Permesso di Costruire verranno inseriti i progetti esecutivi dei percorsi di ingresso e delle aree verdi (Opere di Urbanizzazione) che verrà sottoposto all'esame e al parere obbligatorio da parte della Provincia di Monza e Brianza quale Ente proprietario della SP 44 Bis (Nazionale dei Giovi).

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 5 presentata da Giuseppe Allievi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Osservazione n. 6 protocollo n. 7640 del 27/07/2016 presentata da Giuseppe Allievi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 6 Allievi Giuseppe presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7640

Richiesta di mantenere l'attuale punto vendita IPERAL nella sede di Via Garibaldi

Il supermercato IPERAL di Via Garibaldi non risulta più adeguato anche dal punto di vista viabilistico e di parcheggio, a differenza di quanto previsto nella variante, del PR BSU/8 che risulta progettata secondo i parametri consentiti.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 6 presentata da Giuseppe Allievi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Osservazione n. 7 protocollo n. 7641 del 27/07/2016 presentata da Monica Toppi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 7 Toppi Monica presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7641

Richiesta di subordinare l'apertura della struttura di vendita con la realizzazione delle rotatorie previste nel progetto di Pedemontana

Non è possibile subordinare l'apertura dell'attività commerciale alla realizzazione della progettata rotatoria in quanto la stessa come risulta dallo studio di traffico e dalle verifiche viabilistiche eseguite dall'ing. Michele D'Alessandro iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Milano al n. 18872 non risulta strettamente necessaria; tuttavia l'operatore ha già ipotizzato con Autostrada Pedemontana la realizzazione a proprio carico della stessa rotatoria, per l'apertura del passo carraio – ingresso al parcheggio lungo la Nazionale dei Giovi, si rimanda al parere di compatibilità tecnica rilasciato da Autostrada Pedemontana.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 7 presentata da Monica Toppi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Osservazione n. 8 protocollo n. 7642 del 27/07/2016 presentata da Monica Toppi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 8 Toppi Monica presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7642

Richiesta verifica parametri previsti dal PGT

La variante si riferisce al Piano di Recupero già approvato nel 2010, rispetta tutti i parametri richiesti dalle norme e quanto già approvato nel piano precedente, tutti i parametri sono dimostrati analiticamente nelle tavole e nella relazione di verifica dei parametri urbanistici allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 13/06/2016.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 8 presentata da Monica Toppi Via XXV Aprile Barlassina;

Osservazione n. 9 protocollo n. 7667 del 27/07/2016 presentata da Guido Rebosio Via Segantini 52 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 9 Rebosio Guido presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7667

Richiesta di applicare quanto previsto dal PGT per la funzione

La variante di PR adottata rispetta quanto previsto e già approvato con il piano precedente nel 2010.

L'indicazione di "polo assistenziale" costituisce solamente indicazione funzionale; le presenti destinazioni commerciali (come già approvato) fanno riferimento alle possibili destinazioni d'uso espresse dalle NTA del vigente PGT.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 9 presentata da Guido Rebosio Via Segantini 52 Barlassina;

Osservazione n. 10 protocollo n. 7668 del 27/07/2016 presentata da Guido Rebosio Via Segantini 52 Barlassina;
Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 10 Rebosio Guido presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7668

Richiesta di verifica della superficie filtrante

Il progetto urbanistico è stato redatto secondo le norme vigenti che prevedono una superficie filtrante del 15% come previsto dall'art. 3.2.3 del vigente RLI; la dimostrazione analitica della superficie filtrante si allega tavola progettuale e sarà ulteriormente verificata in fase di richiesta del Permesso di Costruire.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 10 presentata da Guido Rebosio Via Segantini 52 Barlassina;

Osservazione n. 11 protocollo n. 7669 del 27/07/2016 presentata da Guido Rebosio Via Segantini 52 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 11 Rebosio Guido presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7669

Richiesta di realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico dell'operatore

L'articolo 6 della bozza di convenzione allegata alla variante del PR, precisa che i costi relativi alle opere di urbanizzazione sono a completo carico dell'operatore "escludendo ogni qualsiasi ulteriore onere a carico dell'Amministrazione Comunale", a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione di pertinenza dell'Ambito 2 per quanto di competenza, nonché degli impegni assunti con la presente Convenzione la società GESTIONE IMMOBILI R.P. S.R.L., costituirà in favore del Comune di Barlassina una garanzia, mediante fidejussione bancaria, a prima richiesta ovvero con rinuncia del garante alla richiesta di preventiva escussione del debitore, di importo pari al controvalore delle opere di urbanizzazione da eseguire nell'Ambito 2 della Variante di Piano di Recupero, come meglio evidenziato nel computo metrico estimativo da consegnarsi alla richiesta di rilascio del titolo abilitativo all'attività edificatoria nel predetto Ambito 2; la fidejussione bancaria dovrà essere consegnata contestualmente al conseguimento del predetto titolo abilitativo all'attività edificatoria.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli
Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)
Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 11 presentata da Guido Rebosio Via Segantini 52 Barlassina;

Osservazione n. 12 protocollo n. 7670 del 27/07/2016 presentata da Guido Rebosio Via Segantini 52 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 12 Rebosio Guido presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7670

Richiesta della consistenza e della rinuncia al bonus edificatorio

La presente variante di Piano di Recupero si riferisce alla convenzione del piano approvato nel 2010; nella proposta di variante l'operatore non considera l'utilizzo del bonus edificatorio derivante dalla convenzione sottoscritta nel 2010 (mq. 225,14) e rinuncia al suo utilizzo.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 3 contrari (Galli Donatella, Pelucchi Riccardo e Wolff Gunter Ernst)

Astenuti 0

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 12 presentata da Guido Rebosio Via Segantini 52 Barlassina;

Osservazione n. 13 protocollo n. 7671 del 27/07/2016 presentata da Monica Toppi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 13 Toppi Monica presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7671

Richiesta di sottoporre all'Associazione Commercianti dell'apertura della media struttura di vendita

Il supermercato IPERAL di Via Garibaldi non risulta più adeguato anche dal punto di vista viabilistico e di parcheggio, a differenza di quanto previsto nella variante, del PR BSU/8 che risulta progettata secondo i parametri consentiti.

Non risulta alcuna norma che prevede l'interessamento di Associazioni di Categoria in merito all'apertura di medie strutture di vendita, conformi al vigente PGT che è anche strumento di programmazione commerciale sul territorio.

Si propone di respingere

Udita la dichiarazione di voto della consigliere Galli Donatella
Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere/approvare
l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero
13 presentata da Monica Toppi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Osservazione n. 14 protocollo n. 7672 del 27/07/2016 presentata da Giorgia
Galli Lussi Via Nazionale dei Giovi 11 Barlassina (punti 1 e 2);

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento
"controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 14 Galli Giorgia Lussi presentata in data 27/07/2016
protocollo n. 7672**

Punto 1: Richiesta di modificare la relazione tecnica

Si accoglie la modifica cancellando le parole da "tuttavia fino a comparto"

Punto 2: Richiesta di modificare denominazione tavole progettuali

Si accoglie l'osservazione procedendo alla correzione del titolo della tavola 11
con "Sezioni longitudinale e trasversale"

Si propone di accogliere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di approvare l'osservazione punti 1 e
2

Presenti e votanti 11

Con voti 11 favorevoli

Con voti 0 contrari

Astenuti 0

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di approvare l'osservazione numero
14 punti 1 e 2 presentata da Giorgia Galli Lussi Via Nazionale dei Giovi 11
Barlassina;

Osservazione n. 15 protocollo n. 7673 del 27/07/2016 presentata da Giorgia
Galli Lussi Via Nazionale dei Giovi 11 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento
"controdeduzioni alle osservazioni";

**OSSERVAZIONE N. 15 Galli Giorgia Lussi presentata in data 27/07/2016
protocollo n. 7673**

Richiesta di studio impatto acustico

Le attività previste dalla variante del Piano di Recupero sono conformi al Piano
di Azionamento Acustico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale
n. 21 del 02/04/2009; in fase di richiesta del Permesso di Costruire il progetto

dovrà essere corredato dall'obbligatoria relazione di valutazione e di verifica dei requisiti acustici passivi come previsto dalla L 447/1995 e dalla LR 13/2001.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 15 presentata da Giorgia Galli Lussi Via Nazionale dei Giovi 11 Barlassina;

Osservazione n. 16 protocollo n. 7674 del 27/07/2016 presentata da Giorgia Galli Lussi Via Nazionale dei Giovi 11 Barlassina;

Preso atto della seguente controdeduzione come definita nel documento "controdeduzioni alle osservazioni";

OSSERVAZIONE N. 16 Galli Giorgia Lussi presentata in data 27/07/2016 protocollo n. 7674

Richiesta di sottoporre il progetto alla Commissione del Paesaggio

Il progetto verrà sottoposto alla commissione del paesaggio.

Si propone di respingere

Il Sindaco mette in votazione la proposta di respingere/approvare l'osservazione

Presenti e votanti 11

Con voti 8 favorevoli

Con voti 2 contrari (Galli Donatella e Pelucchi Riccardo)

Astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Per i motivi espressi nella controdeduzione di respingere l'osservazione numero 16 presentata da Giorgia Galli Lussi Via Nazionale dei Giovi 11 Barlassina
Monica Toppi Via XXV Aprile 39 Barlassina;

Il Sindaco mette in votazione l'emendamento presentato dal gruppo Lega Nord per l'Indipendenza della Padania

Emendamento n. 1: Nelle premesse della delibera **SOSTITUIRE** (al 9° capoverso) "Commissione Urbanistica" con la denominazione corretta: "**Commissione Territorio e Impatto Autostrada Pedemontana**" dell'amministrazione alle proposte provenienti dalla cittadinanza.

Emendamento n. 2: Aggiungere il documento: "**Studio di Traffico e Verifiche Viabilistiche**" a firma dell'ing. Michele d'Alessandro all'elenco degli elaborati che costituiscono la Variante al Piano di Recupero in oggetto.

Con 11 voti favorevoli, voti contrari 0, astenuti 0

DELIBERA

di approvare l'emendamento presentato dal gruppo consiliare Lega Nord per l'Indipendenza della Padania

Il Sindaco mette in votazione l'emendamento presentato dal gruppo consiliare Barlassina Viva William Ricchi Sindaco

Emendamento n. 1: All'elenco degli atti allegati aggiungere riferimento ai seguenti documenti:

- Fascicolo "Controdeduzioni – osservazioni"
- Tavola di permeabilità del suolo e superficie filtrante

Emendamento n. 2: Relativamente al fascicolo "Controdeduzioni – osservazioni":

- Al titolo dell'osservazione 1 cancellare la parola "Vago" prima della parola "Massimo"
- Al testo dell'osservazione 10 rimuovere i termini "si allega" sostituendoli con i termini "è visionabile"; aggiungere il termine "allegata" dopo il termine "progettuale"

Con 11 voti favorevoli, voti contrari 0, astenuti 0

DELIBERA

di approvare l'emendamento presentato dal gruppo consiliare Barlassina Viva William Ricchi Sindaco

Successivamente, il Consiglio Comunale, conseguentemente all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate;

Uditi le dichiarazioni di voto dei consiglieri Pelucchi Riccardo (Allegato E), e Riboldi Paolo

Esaurita la discussione, che registrata su supporto magnetico, viene conservata agli atti del Comune.

La Consigliere Galli Donatella non ritenendo che la variante al Piano di Recupero BSU/8 sia stata adeguatamente valutata abbandona l'aula non volendo partecipare alla votazione. Risultano presenti 10 consiglieri

Con 8 voti favorevoli, voti contrari 1 (Pelucchi Riccardo), astenuto il consigliere Wolff Gunter Ernst

DELIBERA

Di approvare definitivamente la variante al Piano di Recupero relativo all'area BSU8 sita in Via Piave – Via Monte Grappa – Via Nazionale dei Giovi redatto ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, presentato dalla proprietà Società GESTIONE IMMOBILI R.P. S.R.L.

con sede a Monza Via Boito 78 e redatto dall'arch. Oscar Mauri, iscritto all'Ordine degli Architetti di Monza e Brianza al n. 2004, con studio professionale in Seveso Via Sabotino, n. 29, adottato con atto consiliare n. 28 del 13/06/2016, e come integrato a seguito delle osservazioni (allegato controdeduzioni alle osservazioni presentate) costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva "Ambito 2"
- Dichiarazione di conformità al PGT
- Schema di convenzione con il Comune di Barlassina
- Relazione di stima delle opere a standard – parcheggi – aree di manovra – aree a verde
- Relazione Verifica Parametri e Standard Urbanistici
- Tavola 1 Estratto di mappa, estratto PGT, aerofotogrammetrico
- Tavola 2 Catasto terreni, catasto fabbricati, estratto mappa
- Tavola 3 Dimostrazione superficie fondiaria
- Tavola 4 Dimostrazione analitica SLP esistente piano terra – primo – interrato
- Tavola 5 Rilievo urbanizzazioni – infrastrutture esistenti
- Tavola 6 Planivolumetrico verifica parametri urbanistici
- Tavola 7 Dimostrazione analitica SLP
- Tavola 8 Dimostrazione analitica SV – superficie di vendita
- Tavola 9 Verifica standard
- Tavola 10 Prospetti
- Tavola 11 Sezioni longitudinale e trasversale
- Tavola 12a Opere a standard parcheggi – piano interrato
- Tavola 12b Opere a standard parcheggi – piano terra
- Attestazione di compatibilità tecnica per la realizzazione del nuovo passo carraio lungo la SP44 Via Nazionale dei Giovi – Corso Milano
- Tavola superficie filtrante
- Studio del traffico redatto dall'Ing Michele D'Alessandro.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Galli Piermario

Il Segretario Generale
Dott.ssa Pecorella Susanna

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il
: _____ 06/12/2016 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

La Responsabile Settore Affari Generali
Lucia Vago

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/12/2016

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Barlassina
Lì, 15/12/2016

La Responsabile Settore Affari Generali
Lucia Vago