

# Comune di Barlassina

Provincia di Monza e Brianza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 8 del 11/02/2019

**OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "FORNACE PIZZI"**

L'anno **duemiladiciannove**, addì undici del mese di Febbraio alle ore 16:30, presso la Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Galli Piermario la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	<u>Qualifica</u>	Presenti
<b>GALLI PIERMARIO</b>	Sindaco	SI
<b>RADICE PIER ANGELO</b>	Assessore	SI
<b>MORISI DANIELA</b>	Assessore	SI
<b>TERRANEO STEFANIA</b>	Assessore	NO
<b>MOLINARI ANDREA GIOVANNI</b>	Assessore	SI

**Presenti 4 Assenti 1**

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Pecorella Susanna

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## **OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "FORNACE PIZZI"**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso che:**

Il Comune di Barlassina è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 3 aprile 2008, reso esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURL n. 22 del 28 maggio 2008;

In data 12 febbraio 2018 protocollo n. 1602 la ELDE S.r.l. di Cesano Maderno ha presentato il Programma di Recupero Urbano denominato Fornace Pizzi;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18 giugno 2018 è stato adottata la Variante al Piano di Governo del Territorio;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19 dicembre 2018 è stato approvata definitivamente la Variante al Piano di Governo del Territorio;

Il Programma di Recupero Urbano denominato Fornace Pizzi è individuata nella tavola 3a del Sistema Paesistico Ambientale del PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed è conforme alle previsioni del PGT vigente ed alla variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19 dicembre 2018;

In data 13 febbraio 2018 protocollo n. 1880 il Responsabile del Settore Tecnico ha trasmesso gli atti al Consorzio Parco Groane in quanto le aree della Fornace Pizzi ricadono nel perimetro del Parco Groane e l'intervento è tra quelli previsti dal Piano Settore Fornaci del Parco Groane;

Con nota del 22 marzo 2018 protocollo n. 3565 il Responsabile del Settore Tecnico ha richiesto che allo schema di convenzione venissero apportate le seguenti modifiche:

- Art. 5 lettera b): esplicitare la proprietà privata delle opere da realizzare, con l'uso pubblico e la manutenzione perpetua delle stesse;
- Art. 6 punto 1.1 e punto 1.2: gli oneri di urbanizzazione primaria da applicare sono quelli previsti per la residenza nuove costruzioni (zona B – BC – BSU) e pertanto di € 10,31/mc;

- Art. 7 punto 3.1 e punto 3.2: gli oneri di urbanizzazione secondaria da applicare sono quelli previsti per la residenza nuove costruzioni (zona B – BC – BSU) e pertanto di € 11,68/mc;

Con nota del 23 marzo 2018 protocollo n. 3596 65 la ELDE S.r.l. di Cesano Maderno ha presentato l'adesione e le modifiche apportate allo schema di convenzione;

Con Deliberazione n. 5/2018 del 23 marzo 2018 la Comunità del Parco Regionale delle Groane ha approvato la bozza di convenzione per il Piano Attuativo "Fornace Pizzi";

Nella seduta del 16/10/2018 la Commissione Paesaggio del Parco Groane ai sensi dell'art. 81 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 ha espresso parere favorevole: **"la proposta progettuale, considerate le motivazioni della tutela paesaggistica relative all'ambito interessato dalle proposte trasformazioni nonché i criteri attuativi della Legge Regionale 12/2005, approvati con D.G.R. n. IX/2727 del 22/12/2011 e s.m.i. risulta coerente con tali criteri poiché l'intervento va a migliorare da un punto di vista ambientale e paesaggistico un'area oggi soggetta a degrado; vengono altresì mantenute le testimonianze storiche inserendole in un contesto polifunzionale"**;

In data 22/10/2018 il Responsabile dell'Area Tecnica del Parco delle Groane ai sensi dell'art. 156 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Milano, la documentazione con relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento paesaggistico;

In data 22/12/2018 il Direttore del Parco delle Groane ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. ha provveduto ad emettere Autorizzazione Paesaggistica 64D-2018 per il Piano Attuativo "Fornace Pizzi";

Con nota in data 09/01/2019 protocollo n. 233 stessa data la ELDE S.r.l. di Cesano Maderno ha presentato l'Autorizzazione Paesaggistica 64D-2018 per il Piano Attuativo "Fornace Pizzi" rilasciata dal Direttore del Parco delle Groane ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.;

### **Considerato che:**

Il progetto di Piano di Recupero è meritevole di approvazione in quanto coerente con le disposizioni previste dal vigente PGT e dalla variante adottata e sotto i profili urbanistico ed edilizio, alle attenzioni e soluzioni compositive di valorizzazione

dell'inserimento e in particolare per la realizzazione di opere pubbliche che vengono assunte con obbligazioni vincolanti per l'attuazione dell'intervento;

La Commissione Territorio del Comune di Barlassina nella seduta n. 2 del 27/06/2018 ha esaminato il Programma di Recupero Urbano denominato Fornace Pizzi;

La ELDE S.r.l. di Cesano Maderno quale soggetto attuatore ha assunto l'impegno a dare esecuzione al Programma di Recupero Urbano denominato Fornace Pizzi e ad adempiere a tutte le obbligazioni di cui alla presente convenzione, allegando gli elaborati del piano e la convenzione sottoscritti in segno di conoscenza e accettazione;

Vista la relazione di Verifica Parametri Urbanistici redatta dal Responsabile del Settore Tecnico,

Ritenuto di procedere all'adozione del Programma di Recupero Urbano denominato Fornace Pizzi ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del TUEL;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Settore Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

Di adottare, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, il Programma di Recupero Urbano denominato Fornace Pizzi costituito dai seguenti documenti ed elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Deliberazione n. 5/2018 del 23 marzo 2018 la Comunità del Parco Regionale delle Groane (approvazione bozza di convenzione per il Piano Attuativo Fornace Pizzi);
- Relazione Responsabile Settore Tecnico - Verifica Parametri Urbanistici
- Istanza autorizzazione paesaggistica
- Esame impatto paesistico del progetto
- Autorizzazione Paesaggistica 64D-2018 per il Piano Recupero "Fornace Pizzi"
- Schema di convenzione Piano di Recupero "Fornace Pizzi"

- Allegato B Relazione tecnico illustrativa
- Allegato D Estratto mappa catastale
- Allegato F Indagine geologica e geotecnica
- Allegato G Parere società TERNA
- Allegato H Parere Provincia Monza e Brianza Ingresso e Uscita PRU
- Allegato I Rapporto di Inquadramento Ambientale
- Allegato J Valutazione di Incidenza Ambientale – SIC IT2050002 “Boschi delle Groane”
- Allegato K Perizia Asseverata delle Superfici Edilizie Esistenti
- Allegato L Certificato di Destinazione Urbanistica
- Allegato M Atti di Provenienza
- Tav. 1 Estratti PTCP, PGT, Piano settore Fornaci, Carta Tecnica Regionale
- Tav. 2 Documentazione fotografica stato di fatto
- Tav. 3 Schema planivolumetrico d'intervento
- Tav. 4 Tipologie edilizie in progetto
- Tav. 5 Forno Hoffmann – Piante sezioni e prospetti
- Tav. 6 Urbanizzazioni primarie – riqualificazione strada provinciale
- Tav. 7 Urbanizzazioni primarie – pista ciclabile
- Tav. 8 Viste aeree di progetto dell'intervento
- Tav. 9a Riqualificazione naturalistica

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'espletamento di tutte le successive fasi previste per il proseguimento del procedimento di approvazione del Programma di Recupero Urbano denominato Fornace Pizzi;

Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del DLgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**Galli Piermario**

Il Segretario Generale  
**Dott.ssa Pecorella Susanna**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
: \_\_\_\_\_ 14/02/2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il \_\_\_\_\_

La Responsabile Settore Affari Generali  
**Lucia Vago**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/02/2019

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Barlassina  
Lì, 23/02/2019

La Responsabile Settore Affari Generali  
**Lucia Vago**